



スマイルタウン新築分譲／全2棟

昭島 59期

販売価格

4,280 (税込) 万円

JR青梅線「東中神」駅 徒歩22分

JR中央線「立川」駅 立川バス14分 「富士見町操車場」停 徒歩6分



【物件概要】 ■所在地／東京都昭島市郷地町3-1435-9、10(地番) 東京都昭島市郷地町3-8以下未定(住居表示) ■交通／JR青梅線「東中神」駅徒歩22分、JR中央線「立川」駅 立川バス14分「富士見町操車場」停 徒歩6分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■法制限／第二種高度地区・準防火地域 ■接道／南側公道幅員約6.0m ■土地面積／133.20㎡(40.29坪) ■建物面積／99.98㎡(30.18坪) ■建物構造／木造サイディング張り不燃カラーベスト葺き2階建て ■総棟数／2棟 ■今回販売棟数／1棟 ■建物完成予定／2025年2月上旬 ■引渡予定／2025年3月上旬 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

住友工業 MIRACIE 新築ユニット(マイユ) 全棟標準搭載! 地震軽減率 95%
 家族の明日を守る 「耐震・制震住宅」

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- 初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

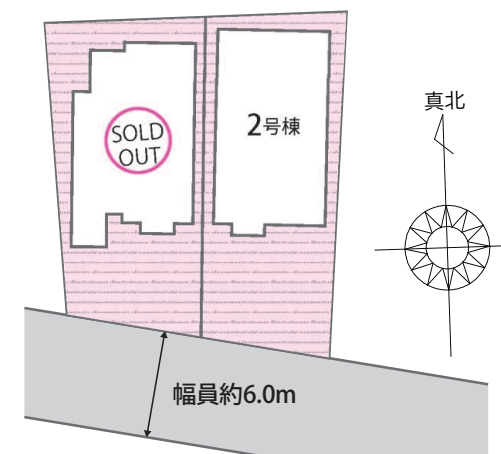
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約17.6~18.8万円/年

自己評価

AKISHIMA ALL DAYS!!

ただ今、昭島特集ページを掲載中です!!ぜひご覧ください



カーナビは、「昭島市郷地町3-8付近」とご入力ください



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト

Instagram



■取引態様／売主

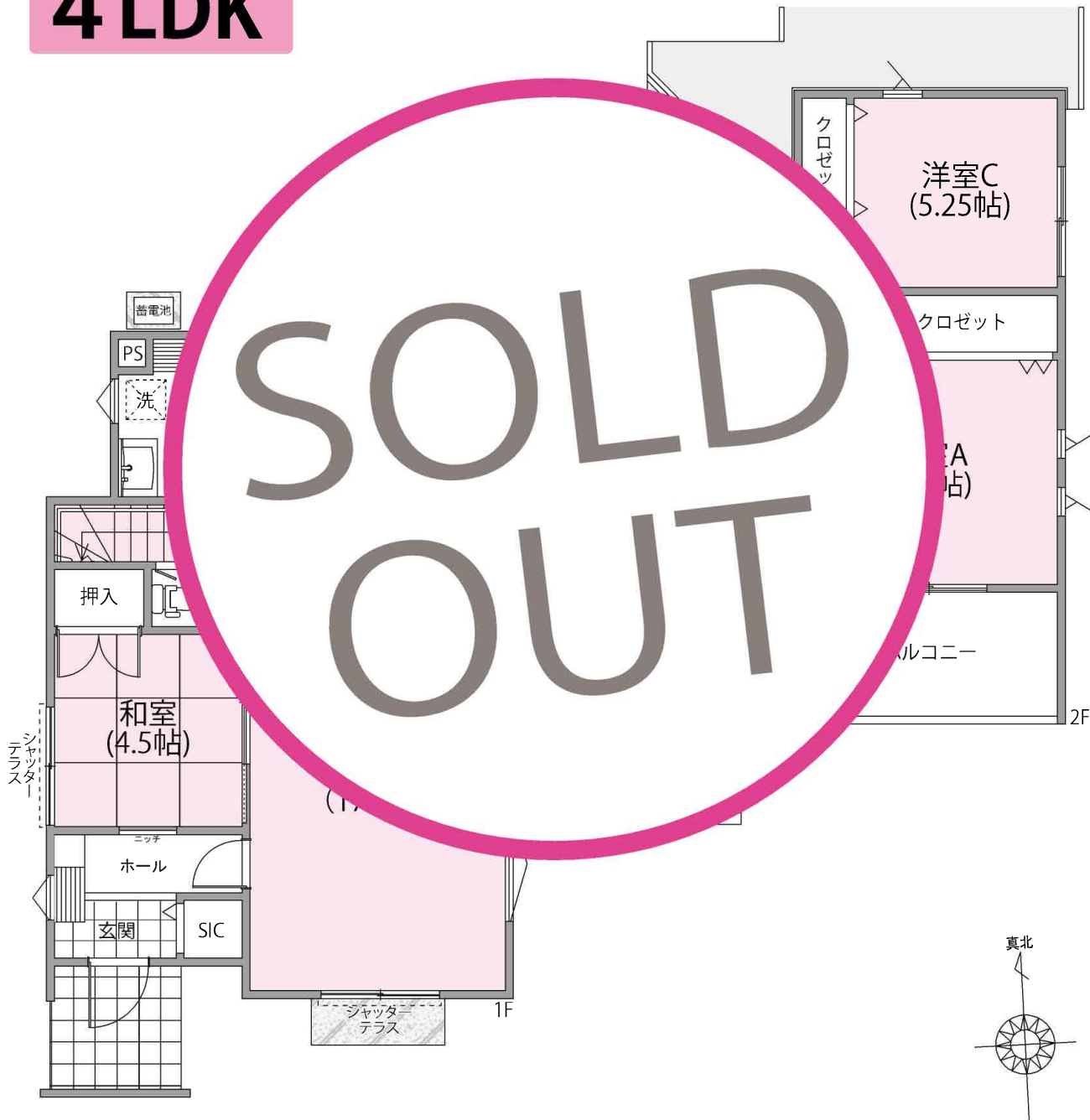
■手数料／3%(税込)

■販売担当／田村

■情報公開日／2024.11.23

No.1

Floor Plan 4 LDK



No.2

Floor Plan 3 LDK

販売
価格 **4,280** (税込)
万円

- ◆敷地面積 133.20㎡ (40.29坪)
- ◆延べ面積 99.98㎡ (30.18坪)
- ◆建築面積 61.90㎡

【建築確認番号: 第24UDI1T建02055-2号】

